EILANDSRAAD VAN ARUBA

Notulen 1968 **No.** 3

N O T U L E N

van de openbare vergadering van de Eilandsraad

op donderdag 1 februari 1968 om 2.00 uur des namiddags.

Behandelde onderwerpen:

1. Het belang van het project Holiday Inn Hotel voor de toeristische ontwikkeling van het eilandgebied Aruba en in verband hiermede het beleid van het Bestuurscollege met betrekking tot de uitgifte in erfpacht van een perceel grond aan Aruba Real Estate N.V., gelegen ten Westen van de L.G. Smith Boulevard, bestemd voor de bouw van genoemd hotel.

N.B. Deze vergadering werd ingevolge artikel 28 van de Eilandenregeling Nederlandse Antillen aangevraagd door de raadsleden: E.R.Finck, O.Croes en L.A.I.Chance.

VOORZITTER: O.S. Henriquez, Gezaghebber.

SEKRETARIS: A.J. Booi, Sekretaris van het eilandgebied.

Aanwezig zijn de leden: B.R.Werleman, D.Tromp, V.Kock, G.A.Oduber, E.R.Finck, H.R.Dennert, J.A.C.Alders, O.Croes, L.A.I.Chance, G.F.Croes, C.E.Lacle, D.G.Croes, M.Croes, C.Yarzagaray, A.M.Arends, E.M. de Kort C.B.Boekhoudt, D.I.Leo, F.L.Maduro, A.Werleman, alsmede de gedeputeerde T.Leest.

Afwezig is het lid: D.C.Mathew, in verband met verblijf in het buitenland.

DE VOORZITTER: Ik open hierbij deze openbare vergadering van de Eilandsraad en heet U allen van harte welkom.

1. Het belang van het project Holiday Inn Hotel voor de toeristische ontwikkeling van het eilandgebied Aruba en in verband hiermede het beleid van het Bestuurscollege met betrekking tot de uitgifte in erfpacht van een perceel grond aan Aruba Real Estate N.V., gelegen ten Westen van de L.G. Smith Boulevard, bestemd voor de bouw van genoemd hotel.

DE HEER E.R.FINCK: Mijnheer de Voorzitter, op de eerste plaats wil ik U dankzeggen namens de drie aanvragers van deze vergadering, dat U tussen de drukke werkzaamheden tijd gevonden hebt om vandaag deze vergadering te houden. Ook ben ik blij, dat deze vergadering niet 's avonds is uitgeschreven, omdat wij morgen vroeg aan de slag moeten voor de behandeling van de begroting in de huishoudelijke vergadering.
Verder, Mijnheer de Voorzitter, kan ik U de verzekering geven, dat wij deze vergadering zo zakelijk en zo kort mogelijk zullen houden.
Wij zullen ons niet begeven op het terrein van partij-politiek noch op het terrein waarbij hoe dan ook enigszins hoe klein dan ook de naam van Aruba beschadigd kan worden.

Mijnheer de Voorzitter, U ziet dat het agendapunt zeer ruim gesteld is alleen maar omdat wij én over het hotel eventueel zouden kunnen spreken én over het beleid van het Bestuurscollege gevoerd inzake uitgifte van dit terrein Real Estate.
Mijnheer de Voorzitter, verder is het niet onze bedoeling om het beleid van het Bestuurscollege hier te onderwerpen aan een kritiek.
Wij willen slechts inlichtingen hebben, Mijnheer de Voorzitter.
En deze inlichtingen willen wij hebben, omdat wij hier als volksvertegenwoordigers veel horen, veel lezen en veel zien en voor ons is het allemaal een raadsel wat er gebeurt met deze kwestie.
Daarom hebben wij gemeend om deze vergadering te vragen.
Ook, Mijnheer de Voorzitter, heb ik gemeend, dat wij deze vergadering moesten aanvragen. Wij hebben even nagedacht of wij misschien door het stellen van vragen aan het Bestuurscollege de verwenselijke inlichtingen konden krijgen. Maar gezien het feit, dat wij nog steeds wachten op antwoorden en vragen, die wij gesteld hebben, twee of drie stel vragen, sedert het jaar 1967, oktober, meer dan een half jaar geleden, en deze vragen waren van makkelijker aard dan de vragen, die gesteld zouden kunnen worden over deze affaire, hebben wij gemeend in plaats van weer een half jaar of een jaar of misschien nooit meer antwoord te krijgen om maar gebruik te maken van ons recht om een vergadering bijeen te roepen, zodat wij een grotere kans hebben om wel antwoord te krijgen.
Mijnheer de Voorzitter, over de zaak zelf, zoals ik zei, zal ik kort zijn. Ik wil hier slechts zeggen dat de hele Arubaanse gemeente blij was toen in november van het vorig jaar bekend gemaakt werd, dat een verzoek werd ingediend bij het Bestuurscollege tot uitgifte van een stuk grond aan de beach voor de bouw van een ongeveer 200 kamer-hotel.
Er was niemand op Aruba, die niet blij was met dit bericht. Maar, Mijnheer de Voorzitter, ongeveer twee - drie weken later hoorden wij, niet van het Bestuurscollege, maar via de kranten en via berichten en via geruchten en weet ik nog meer, dat er dus moeilijkheden konden komen wat betreft de uitgifte van dit terrein op verzoek van de Holiday Inn Hotel. Wij bleven rustig, omdat wij vertrouwden, dat wij het Bestuurscollege hebben gekozen uit meerderheid van deze Raad, gekozen uit de meerderheid van de Arubaanse kiezers en dat het Bestuurscollege wel zodanig alert kon zijn of voorbereid zou zijn om dus die stappen te ondernemen, opdat alle geruchten helemaal verdwijnen konden en dat dit terrein uiteindelijk afgegeven kon worden zodat men met de bouw van het hotel zou kunnen beginnen.
Echter hebben wij moeten ervaren, dat de berichten en de geruchten en de mededelingen steeds ernstiger vormen aannamen.
Normaal is het zo, dat wanneer het Bestuurscollege een stuk grond afgeeft in erfpacht de normale procedure bewandeld wordt, dat zij eerst aan de Eilandsraad vraagt of aan de Landsregering danwel aan de Gouverneur, want het is een speciale procedure en dan zitten wij gewoon maar te kijken en wij verheugen ons dat alles goed gaat.
Er zijn moeilijkheden en het is niet de bedoeling, dat wij ons gaan mengen in deze moeilijkheden. Geenszins willen wij zeggen of "A" gelijk heeft óf of "B" gelijk heeft.
Wij willen deze zaak zuiver objectief en reëel behandelen en ons niet begeven op het terrein van anderen. Daar zijn wij hier niet voor.
Wij willen alleen maar constateren dat evenals wij het hebben mogen lezen in de krant of gehoord via de radio, dat er moeilijkheden op komst konden zijn niemand minder dan het Bestuurscollege uiteindelijk positief en definitief van deze moeilijkheden moest weten. Bij ons heeft de mening post gevat, dat het Bestuurscollege geen initiatief hierin genomen heeft. Nogmaals, Mijnheer de Voorzitter, ik zeg niet, dat het Bestuurscollege geen initiatief genomen heeft om een oplossing te brengen in deze zaak.

Wij hebben slechts de mening. Misschien is het niet zo.
Naar aanleiding van dit hele geval, Mijnheer de Voorzitter, hebben wij nog gisteren in de krant gelezen dat een kort geding nog hangende is. Uiteraard wisten wij hier niet erg veel.
Wij hebben wel gehoord, dat deze zaak wel in handen van de rechter gegeven zou worden, maar wij wisten niet wanneer deze zaak voor de rechter zou gaan. Wij hebben deze vergadering ongeveer een week geleden aangevraagd. Dus ons verzoek voor deze vergadering staat helemaal los van de zaak voor de rechter. Daarom, Mijnheer de Voorzitter, naar aanleiding van hetgeen ik gezegd heb, zou ik gaarne van het Bestuurscollege willen vernemen het beleid gevoerd door dit College ten opzichte van deze moeilijkheden. Want U begrijpt, dat er zoveel werklozen zijn hier op Aruba en dat er gesproken wordt over de bouw van een 200-kamer-hotel. U begrijpt dan, Mijnheer de Voorzitter, dat er velen zijn, die zullen zeggen: nu is er een kans voor mij dat ik een baan kan vinden.
Velen kunnen zeggen: na de bouw van het hotel zal ik een kans vinden om daar aan het werk te gaan. Het is een kwestie van 300 of 400 man misschien als het hotel eenmaal klaar is en ook voor enkele honderden die betrokken zijn bij de bouw van het hotel.
Dat is juist het punt, dat ons ergens bang maakt. Dus zonder mededelingen dat er iets op komst is is er hier een positieve aanvrage, "wij willen een stukje grond hebben om een hotel te bouwen".
Het hotelbouw houdt in werkverschaffing. Dus het is ten eerste een verbreding van de economische basis van Aruba en verruiming van de werkgelegenheid. Deze dingen hebben ons enigszins bang gemaakt, vooral nu de zaak in handen is van de rechter.
Naar aanleiding daarvan mogen wij U verzoeken of het Bestuurscollege bereid is het een en ander aan ons mede te delen, opdat wij naar huis kunnen gaan met een positiever geluid dan waarmee wij hier binnen gekomen zijn. Ik moge voorlopig eindigen en misschien in de tweede ronde terug komen. Ik dank U, Mijnheer de Voorzitter.

DE VOORZITTER: Zijn er andere leden, die in de eerste spreekronde het woord wensen te voeren?

DE HEER F.L.MADURO: Señor Presidente, ami lo ta masha corto y tambe masha zakelijk. En bista cu e caso aki ta dilanti rechter ta casi imposibel pa discuti e caso aki pasobra nos sabi di un banda y e decision di Huez ta cay mañan.
Un cos si mi kier bisa, Señor Presidente.
Refiriendo na e observacion di Señor Finck cu tin preguntanan haci na Bestuurscollege cu no a worde contesta den 4 luna, ami tambe tin algun pregunta cu a worde haci na Bestuurscollege un par di luna pasa y a bira tempo pa e preguntanan ey worde contesta. Pesey mi kier puntra si tin e posibilidad di contesta e preguntanan mas pronto cu ta posibel.

DE HEER L.A.I.CHANCE: Mijnheer de Voorzitter, alhoewel de heer Finck al namens onze fraktie heeft gesproken wil ik niet nalaten het volgende op te merken.
Zoals de heer Finck gezegd heeft is deze zaak al lang aan de hand.
Wij horen alleen maar of lezen geruchten en berichten - niet eens goede berichten - die dagelijks in de krant staan.
Naar aanleiding hiervan hebben wij gemeend het Bestuurscollege te moeten vragen inlichtingen te vragen over de gang van zaken ten aanzien van het projekt Holiday Inn.
Mijnheer de Voorzitter, dit projekt is al een lange tijd aan de gang.
Er is al meer dan een jaar, misschien zelfs twee jaar, sprake van de mogelijkheid van de vestiging van een Holiday Hotel op Aruba.

Er werd zelfs zo ver gegaan, dat bij het bouwen van de Holiday Inn Hotel op Curacao voorwaarden werden gesteld, dat ook op Aruba de Holiday Inn zou moeten verrijzen in verband met het verruimen van de werkgelegenheid. Dit is wel een pijnlijk zaak geweest toen een paar weken geleden wij door de Landsregering gevraagd werden in de Staten om onze goedkeuring te geven aan de financiering van dit projekt, dat wij niet een carte-blanche konden geven om deze zaak te regelen daar wij van anderen hadden moeten vernemen, dat moeilijkheden waren verrezen in verband met de uitgifte van het terrein dat noodzakelijk was voor de bouw van dit hotel. Dus kan het Bestuurscollege ons laten weten hoe het op het ogenblik is met deze zaak? Wordt het op de lange baan geschoven?
Is het Bestuurscollege diligent genoeg met deze zaak? Wil het Bestuurscollege zo gauw mogelijk een en ander doen om deze zaak op te lossen, zodat verder hieraan gewerkt kan worden?
Er wordt zoveel geschreven over wie een optie heeft en over wie niet een optie heeft, maar wij zijn daarin niet geinteresseerd.
Wij zijn geinteresseerd in het feit dat dit hotel doorgang vindt om meer werk te krijgen voor de werkelozen op Aruba.
Mijnheer de Voorzitter, wij hopen, dat het Bestuurscollege een goede oplossing hiervoor kan vinden gezien het feit, dat de schade, dat dit kan brengen aan de goede naam van Aruba voor andere investeerders, die interesse mochten hebben in de toekomst.
Dus, Mijnheer de Voorzitter, graag wil ik van het Bestuurscollege horen, wat het Bestuurscollege van plan is te doen om deze zaak zo gauw mogelijk in orde te krijgen. Ik dank U, Mijnheer de Voorzitter.

DE HEER A.WERLEMAN: Mijnheer de Voorzitter, ik denk dat iedereen het betreurt dat men niet eerder met dat geval begonnen is.
Wij hebben veel geruchten en berichten van de heer Finck gehoord, maar ik denk niet dat de schuld bij het Bestuurscollege zou liggen.
Dat heeft de heer Finck ook niet beweerd. Maar ik hoop, dat het Bestuurscollege in deze zeker klaarheid zal brengen. Als er sprake is van zekere rechten op gronden of terreinen is het altijd zo.
Als men denkt, dat men rechten heeft, dan moet men die respecteren.
Mijnheer de Voorzitter, ik zou graag willen vernemen, hoe groot dit stuk terrein is, waarop men optie heeft gevraagd en waar het precies is gelegen. Is het aangrenzend aan het perceel waar thans Basi-Ruti ligt?

DE HEER O.CROES: Señor Presidente, mi no tin intençion di bay den detayes awor aki. Solamente mi kier a bisa cu nos fraccion a yama e reunion aki pa asina tanto Raad como tur hende por a haya informacion, solamente pa e interes general en cuanto un otro hotel cu por worde traha aki na Aruba.
Asina ta, Señor Presidente, mi ta spera cu Raad por worde informa debidamente y oficialmente na satisfaccion di un y tur.
Masha danki, Señor Presidente.

DE HEER G.A.ODUBER: Mijnheer de Voorzitter, ter verduidelijking van wat de heer Werleman naar voren gebracht heeft, de heer Finck, fraktiegenoot, heeft persé de nadruk erop gelegd, dat hij niet beweert dat de schuld bij het College ligt, in tegenstelling tot wat de heer Werleman naar voren bracht. Hij zei dat hij, als een van de aanvrager, deze vergadering bijeen geroepen heeft om duidelijkheid te werpen op dit onderwerp dat naar onze smaak een zeer trage weg inneemt dan wat van een Bestuurscollege verwacht kan worden. Ik geloof, dat de bezorgdheid hier niet alleen bij onze fraktie ligt. Ik geloof, dat het bij de Raad in het algemeen ligt, dat de realizering van projekten van zulke grote toeristisch belang zeker met volle aandacht en werklust van een Bestuurscollege gepaard moeten gaan. Ik dank U, Mijnheer de Voorzitter.

DE VOORZITTER: Als er geen sprekers meer het woord willen voeren, dan is de eerste ronde afgesloten. Het woord is thans aan de gedeputeerde Leest.

DE HEER T.LEEST, GEDEPUTEERDE: Señor Presidente, lo mi purba na trece claridad den e asunto pa cual e reunion aki a worde yama awe merdia. Diferente miembronan a haci uso di e palabra cu e mesun intencion - esta pa haya mas informacion pa clarifica rumores cu ta circula tocante di e derecho di erfpacht riba tereno di P.O.V.A.
Comokiera cu e caso aki ta den man di Huez, mi kier a pidi nos miembronan ser prudente comokiera cu e preguntanan cu nan ta haci por tin influencia pa fayo di Huez. Nos ta waak mañan.
Sinembargo, Señor Presidente, mi kier purba na duna informacion cu esperansa cu esey lo ta na satisfaccion di e miembronan concerni y toch di no causa Aruba daño door di duna informacion cu podiser por worde usa na desfabor di nos.
A worde ricibi un peticion di parti di un persona interesa pa un pida tereno dentro di e bestemmingsplan pa construccion di un hotel-casino di 200 camber di cual su explotacion lo bay den man di Holiday Inn of America Incorporated. Despues di varios deliberacionnan a worde dicidi di duna e asina yama tereno di P.O.V.A. den erfpacht na Aruba Real Estate N.V. cu a worde lanta entre tanto. E decision di Bestuurscollege di fecha 30 di november 1967 den cual e condicionnan di e derecho di erfpacht ta worde duna a worde manda, riba e mesun fecha, na Su Excelencia Gobernador pa Su aprobacion en coneccion di locual ta fiha den articulo 3, tercer miembro di Landsbesluit cu fecha 28 di augustus 1953, P.B. 149.
Nos a ricibi pa medio di un exploit di fecha 11 di december 1967 door di Señor Morris C.Neme representante C.H.Neme un aviso na unda Señor Gezaghebber di Aruba a worde soma pa abstene di tur accion legal cu por causa infraccion ariba su supuesto derecho.
Pa carta di Bestuurscollege cu fecha 28 di december como contestacion riba su exploit Señor Neme ta worde comunica cu e derecho di optie pa erfpacht nunca a worde duna na Neme ariba e tereno di P.O.V.A.
Pa carta di 14 oktober 1967 a duna Bestuurscollege di conoce cu no tabatin derecho di optie ariba e tereno en cuestion.
Comokiera cu esaki a worde poni den man di Huez imparcial, nos ta wardando riba su carta.

DE HEER M.CROES, GEDEPUTEERDE: Mijnheer de Voorzitter, ik zal heel kort zijn, omdat ik alleen maar enige kleine terechtzettingen wil doen, zoals bijvoorbeeld door de heer Finck naar voren gebracht, dat het Bestuurscollege in deze de Raad had moeten kennen.
Mijnheer de Voorzitter, ik wil hier categorisch stellen, dat het de bevoegdheid van het Bestuurscollege is om optierecht te verlenen en gronden in erfpacht uit te geven. Hiertoe is de goedkeuring van de Raad niet benodigd. Het Bestuurscollege voerde alleen maar haar dagelijkse bevoegdheden uit en nam de maatregelen die zij geeigend achtte in het algemeen belang.
Ten aanzien van de stelling van de heer Chance, dat de Holiday Inn een projekt is die reeds lang loopt kan ik het met hem eens zijn.
Op 19 juli 1967 na een langdurige afwezigheid is een Holiday Inn delegatie wederom bij het Bestuurscollege voor besprekingen geweest en van die dag af verliepen besprekingen met veel voortvarendheid. Ook wij dachten dat wij binnenkort een afgerond projekt voor Aruba zouden kunnen hebben. Inmiddels zijn er voorvallen geweest, die het niet zo konden doen zijn. Wij betreuren, dat ten zeerste, maar wij geloven wel dat een oplossing nabij is. Een zekere burger meent zekere rechten te hebben, het Bestuurscollege ontkent ten stelligste deze rechten.

Dus in dit geval zal de neutrale rechter de uitspraak hierin brengen en wij zien met vertrouwen uit naar deze uitspraak.
Ik dank U, Mijnheer de Voorzitter.

DE VOORZITTER: Thans gaan wij over tot de tweede ronde.
Het woord is aan de heer Finck.

DE HEER E.R.FINCK: Mijnheer de Voorzitter, met belangstelling heb ik geluisterd naar de woorden van de gedeputeerde van Toerisme.
Ik was zeer verheugd toen ik die vragen stelde en ik zag dat de gedeputeerde opstond om ook zijn zegje hier te doen.
Helaas, Mijnheer de Voorzitter, ben ik enigszins teleurgesteld, omdat de gedeputeerde gemeend heeft enkele feiten hier aan te halen over het stuk grond in kwestie en dat het Bestuurscollege van 1957 geschreven had en dat nu plotseling iemand opstaat en zegt dat het terrein aan hem behoort in optie.
Maar de heer gedeputeerde is feitelijk gestopt. Hij had liever niet moeten beginnen met deze gegevens. Want wat doet de heer gedeputeerde nu? Nadat hij enkele mededelingen gedaan heeft, zegt hij dat de zaak in handen van de rechter is en dat hij niets meer kan zeggen.
Dus de gedeputeerde schuilt zich achter deze rechtzaak.
Het zou beter geweest zijn wanneer de gedeputeerde opgestaan was en gezegd dat hij liever niets wil zeggen.
Maar voor ons heeft de gedeputeerde niets gezegd. Hij heeft enkele feiten aangehaald die wij wisten.
Er waren velen van ons toen reeds raadslid hier en wij wisten deze feiten al.
Mijnheer de Voorzitter, wanneer de gedeputeerde nu zegt, dat er mogelijk hier dingen gezegd kunnen worden, die van invloed zouden kunnen zijn op de rechterlijke uitspraak dan wil ik zeggen dat deze fraktie zich daarvan absoluut distancieert. U weet wel natuurlijk waarom, Mijnheer de Voorzitter. Wij kunnen onmogelijk hier de rechter beinvloeden. En als de heer Max Croes zegt, dat het Bestuurscollege de geëigende maatregelen getroffen heeft, die zij nodig oordeelde, dan moet ik zeggen dat deze maatregelen absoluut fout waren.
Ik ben het eens met gedeputeerde Max Croes dat elke burger het recht heeft te zeggen, dat hij ook rechten heeft volgens een of andere overeenkomst. Dat is waar, Mijnheer de Voorzitter.
Maar de heer Max Croes moet niet vergeten dat deze gronden niet het eigendom zijn van hem. Het is van de gemeenschap, van het eilandgebied Aruba, van de goegemeente van Aruba.
En wanneer het Bestuurscollege het verzoek krijgt van een maatschappij om daar een hotel te plaatsen en er komt een burger - om de woorden van de heer Max Croes te gebruiken - en zegt, "hé jongens, ik heb ook recht op die grond", dan moet het Bestuurscollege niet zo zitten of zeggen dat zij doorgaan, maar dan moet het Bestuurscollege de geëigende maatregelen treffen en die zijn dus om hier het bewijs te leveren of inderdaad deze burger het recht heeft. Wat zou anders gebeuren, Mijnheer de Voorzitter, als na deze burger nog een burger komt en dan nog één.
Wat is dus de plicht van het Bestuurscollege zodra iemand opstaat en zegt, "mijne heren, wij hebben recht op dit stuk grond".
De geëigende maatregelen zijn dan om deze zaak voor de rechter te brengen en aan de rechter te zeggen, dat er een burger is, die zegt, dat hij aanspraak maakt op deze gronden en wij willen niet opgehouden worden, want de heren moesten al een tijdje geleden begonnen zijn met de bouw van het hotel en wij vragen dus Uw uitspraak op bewijs dat deze gronden behoren in eigendom aan het Bestuurscollege of aan het eilandgebied. Dat waren geëigende maatregelen, Mijnheer de Voorzitter.

Maar niet maatregelen te nemen waardoor de burger rustig kon doorgaan en zeggen, dat hij een zaak van zal maken terwijl het Bestuurscollege daarvan op de hoogte was.
Ik heb in de krant gelezen, dat één der advokaten gezegd heeft, dat de toestemming of de goedkeuring van de Gouverneur nog niet gekomen is.
Ik meen te weten, dat de heer Leest ook hierover iets gezegd heeft.
Maar, Mijnheer de Voorzitter, ik vraag mij af, waarom is deze goedkeuring van de Gouverneur nog niet gekomen?
Al deze dingen zijn alleen maar vraagtekens voor ons.
Wij zijn toch de mening toegedaan (zonder deze zaak te brengen in partij-politiek, zonder het Bestuurscollege ook maar van wat dan ook te belasten) dat het beleid van het Bestuurscollege in deze zaak niet geweest is zoals het geweest had moeten zijn, namelijk, het Bestuurscollege heeft gemeend te moeten zitten en doorgaan met haar werk wetende dat deze burger zou komen om dus zijn rechten te doen gelden via de rechter. Daarom moet ik U zeggen, dat onze fraktie niet tevreden is met de antwoorden van de gedeputeerde van Toerisme en dat wij waarschijnlijk als de uitspraak hiervan gevallen is weer een vergadering zullen aanvragen, opdat wij dan gebruik kunnen maken van de artikelen in de Eilandenregeling waar de gedeputeerde verplicht is om de antwoorden te geven die wij willen hebben. Ik dank U, Mijnheer de Voorzitter.

DE HEER F.L.MADURO: Mijnheer de Voorzitter, ik kan de gedachtegang van mijn collega Finck niet helemaal volgen.
In de eerste ronde heeft hij niets specifieks gevraagd.
Hij heeft maar om enige inlichtingen gevraagd en hij heeft zekere inlichtingen gekregen maar hij schijnt daarmee niet tevreden te zijn.
Mijnheer de Voorzitter, de heer Finck zegt, dat het Bestuurscollege naar de rechter had moeten toestappen om te bewijzen, dat het Bestuurscollege deze gronden niet in erfpacht heeft gegeven aan de heer Neme en de heer Neme het recht ontneemt om naar de rechter te gaan.
Iedereen kan naar de rechter toestappen, maar als je niets kan bewijzen dan heb je geen zaak.
En dan kan het Bestuurscollege nog schade vergoeding vragen voor de oponthoud van deze zaak. Dat kan ook nog wel als men deze zaak verliest.
Maar men kan de heer Neme niet beletten om een kort geding aan te spannen. Dat is nu eenmaal zo. Daarom zie ik ook niet in waarom de heer Finck het heeft over verplicht zijn om vragen te beantwoorden.
Ik dank U, Mijnheer de Voorzitter.

DE HEER L.A.I.CHANCE: Mijnheer de Voorzitter, wat de heer Maduro zegt, dat wij het recht aan de heer Neme willen ontnemen om naar de rechter te gaan, hebben wij niet beweerd, Mijnheer de Voorzitter.
Onze fraktie heeft niet gezegd, dat wij het recht willen ontnemen aan de heer Neme of welk recht dan ook om bij de rechter te gaan om zijn rechten te doen gelden. Wij hebben gemeend en wij zijn nog steeds van mening dat het Bestuurscollege degene is die in deze zaak het initiatief had moeten nemen en van de rechter een uitspraak had moeten uitlokken om uit te kunnen maken welke stappen zij dan hadden kunnen nemen.
Mijnheer de Voorzitter, als iemand een recht doet gelden bij het Bestuurscollege op een stuk terrein, dan had het Bestuurscollege het recht, gezien het belang van deze zaak, om naar de rechter te lopen en uitspraak te vragen.
Mijnheer de Voorzitter, ik, mijn hele fraktie en ook de andere leden van de Eilandsraad zijn, alhoewel zij dat niet zeggen, helemaal niet tevreden met de antwoorden, die het Bestuurscollege aan de Raad heeft gegeven. Mijnheer de Voorzitter, wij weten hoe de zaak tot nu toe is gegaan, zoals de geachte gedeputeerde het heeft gesteld.

Maar dit neemt niets weg. Het feit blijft nog bestaan, dat er oponthoud is bij de bouw van dit holiday Inn Hotel. Dus wij hadden gehoopt, dat het Bestuurscollege ons alle inlichtingen zou geven, zodat wij als raadsleden ongeacht van welke partij wij komen op de hoogte kunnen zijn van wat er hier plaats vindt.
Het is niet prettig, Mijnheer de Voorzitter, wanneer een volksvertegenwoordiger overal op straat praatjes verneemt of in de krant moet lezen wat er aan de hand is. Mijnheer de Voorzitter, berichten in de kranten daar hebben wij helemaal niets aan. Het zou beter zijn als het Bestuurscollege duidelijk zei hoe de zaak is op het ogenblik.
Mijnheer de Voorzitter, de heer Max Croes heeft gezegd, dat goedkeuring van de Raad om terreinen uit te geven aan personen niet vereist is.
Mijnheer de Voorzitter, wij hebben dit ook niet gesteld. Wij hebben wel gesteld, dat wij niet van plan zijn in te gaan wie gelijk heeft, ja of nee. Wij weten niet wie recht heeft op dit stuk terrein. Het kan de heer Neme zijn of het kan een andere burger zijn. Maar wij willen dat het Bestuurscollege ons de nodige inlichtingen geeft, zodat wij als volksvertegenwoordigers op de hoogte zijn van wat er in deze belangrijke zaak vindt. Ook, Mijnheer de Voorzitter, zijn wij van mening, dat het Bestuurscollege alles moet doen, zodat deze zo belangrijke zaak voor het eilandgebied Aruba doorgang kan vinden, zodat wij dan onze medewerking mogen geven aan het Bestuurscollege om deze zaak op te lossen.
Daarom, Mijnheer de Voorzitter, zijn wij zeer teleurgesteld in de antwoorden van het Bestuurscollege.
Wij weten dat de rechter "imparcial" is. Dit neemt niet weg dat wij het recht hebben, want een Bestuurscollege is gekozen door vertegenwoordigers van het volk. Dus het volk heeft het recht om vragen te stellen en antwoorden hierop te krijgen. Ik kan alleen maar hopen, dat het Bestuurscollege, wanneer zij uitspraak krijgt van deze zogenaamde "imparcial" rechter, ons dan de nodige inlichtingen zal verstrekken.
Ik dank U, Mijnheer de Voorzitter.

<u>DE HEER A.WERLEMAN</u>: Mijnheer de Voorzitter, wij schijnen nogal ver gegaan te zijn in deze. Maar ik wil alleen maar vaststellen hier dat men het Bestuurscollege beticht niet voldoende inlichtingen gegeven te hebben. Ik kan begrijpen en ik denk dat de heren aan de overkant het ook begrijpen dat deze zaak bij de rechter is. Dus het is moeilijk om dieper op de zaak in te geen. Ik denk dat dat de reden is waarom de gedeputeerde niet verder heeft willen gaan.
Als men bepaalde inlichtingen wil hebben, dan is het beter dat men specifieke vragen stelt.
Ik heb iets merkwaardigs gemerkt in de woorden van de heer Finck en ik heb het eventjes aangetekend.
Hij heeft gezegd, "Wij moeten de antwoorden hebben die wij hebben willen". Ik vind dit vreemd, Mijnheer de Voorzitter. Ik denk dat de gedeputeerde hen antwoorden geeft die hun bekend is. Het is moeilijk om eenieder tevreden te stellen en speciaal in dit geval. Ik denk dat men een beetje voorbarig is. De teleurstelling is niet zo zeer gelegen in het feit, dat er van de zijde van het Bestuurscollege men geen inlichting wil geven, maar de zaak is eenmaal in behandeling en men kan niet verder. Misschien kan het morgen of de volgende week wel. Dus ik denk dat men deze zaak een beetje moet laten rusten en afwachten wat de rechter ons hiervan zegt. Van deze kant wil ik zeggen, dat wij het volle vertrouwen hebben in de rechter in tegenstelling van wat de heer Chance heeft gezegd. Ik dank U, Mijnheer de Voorzitter.

<u>DE HEER G.A.ODUBER</u>: Señor Presidente, Bestuurscollege, den voz di diputado Leest, ta haya cu ta poco inprudente pa haci of pa contesta preguntanan cu por influencia mañan e uitspraak di Huez.

Esey den cierto sentido ta pone mi un poco mas na duda di cu por tin algo aki cu ta causando un rekmento di e procedimiento aki di duna erfpacht. Mi ta kere cu e preocupacion mas grandi di e hendenan cu a pidi e reunion aki ta pakiko e asunto di dunamento di erfpacht na Aruba Real Estate N.V. a tarda asina tanto.
Dia 15 di december diputado Leest ta bisa e ta haya un exploit dirigi na Gezaghebber como representante di College, y Bestuurscollege aparentemente a sinta man crusa warda, weita si e "betrokken burger" lo bay rechter. Ta bay haci casi dos luna y manera tabata en lo pasado nos fraccion ta sumamente interesa pa desaroya e fuentenan turistico pa e base economico di nos isla, pa no papia di loke mi colega Finck a bisa caba e oportunidadnan di trabao temporal y trabaonan permanente cu lo tin mara na e hotel nobo cu lo por worde realisa.
Señor Presidente, mi kier puntra categoricamente dia Bestuurscollege a haya sabi cu tin un ciudadano cu ta laga su voz resona, cual ta bon derecho di cualkier ciudadano di tin un derecho di opcion riba e pida lugar aki, pakiko e tempo Bestuurscollege no a cuminsa tuma paso pa deshaci y kite for di caminda pronto pa Aruba Real Estate N.V. por continua su trabao? Masha danki.

DE VOORZITTER: Wij zijn hiermede gekomen aan het einde van de tweede spreekronde. Het Bestuurscollege zal thans over gaan tot beantwoording. Het woord is thans aan gedeputeerde Leest.

DE HEER T.LEEST, GEDEPUTEERDE: Señor Presidente, den e promer ronde mi a lubida di contesta un pregunta di Señor Werleman en cuanto e grandura di e tereno en cuestion. Ora mi contesta e pregunta aki mi ta spera di contesta Señor Oduber tambe. Nan ta bisa parti di e tereno yama P.O.V.A. Nos no sabi. E momento cu hende ta haci supuesto derecho ariba un tereno y yega e overleg na Bestuurscollege, papelnan cu ta indica cu su derecho ta confirma eyden nos ta honré. Ta pesey tambe cu mi tin cu bisa cu no tin tal y si tin trecé y nos lo honré. Mientras tanto mi ta di opinion cu nos tin cu warda te ora cu Huez duna su uitspraak.
Masha danki, Señor Presidente.

DE HEER M.CROES, GEDEPUTEERDE: Mijnheer de Voorzitter, de heer Finck verwijst naar mijn woorden, dat het Bestuurscollege de geëigende maatregelen zou hebben genomen in het algemeen belang en hij stelt dat indien er maatregelen genomen waren deze steeds fout waren.
De heer Finck loopt hier vooruit, want hij weet niet welke maatregelen. Die maatregelen heb ik niet gespecificeerd.
De heer Neme, de burger dus, meent zekere rechten te hebben en hij heeft het Bestuurscollege hiervan op de hoogte gesteld en het Bestuurscollege heeft hem ook van antwoord gediend. Zoals ik in de eerste ronde heb gesteld heeft het Bestuurscollege ten stelligste ontkent dat deze rechten bestaan. Wij hebben hem niet kunnen overtuigen dus het is zijn goed recht om naar de rechter te gaan. Nu moet hij het bij de rechter waar maken.
Mijnheer de Voorzitter, geen enkele ogenblik heeft het Bestuurscollege stil gezeten. De heer Neme heeft het Bestuurscollege officieel benaderd maar hij is ook bij verschillende leden van het Bestuurscollege geweest en iedereen heeft hem piekfijn uitgelegd hoe de zaak zit.
Maar aangezien wij hem niet hebben kunnen overtuigen is het zijn goed recht om naar de rechter te gaan. Nu moeten wij alleen maar afwachten wat de neutrale rechter hiervan zal zeggen.
Ik kan niet eens zijn met de heer Chance, dat wij in deze het initiatief hadden moeten nemen. Volgens ons bestaat er geen enkele bezwaar op het terrein van P.O.V.A. op het ogenblik. Dit terrein behoort toe aan de Overheid. Het is een gedeelte van de domeinen en kan volgens regel worden uitgegeven.

De heer Chance is niet gelukkig met de antwoorden van het Bestuurscollege. Dat is zijn goed recht, Mijnheer de Voorzitter. Ik heb de heer Chance in de jaren, die ik hem hier mee maak, zelden gelukkig gezien.
Ik ben ook niet gelukkig met zijn manier van vragen stellen, want ik weet niet waar hij naar toe wil.
Hij stelt geen specifieke vragen en het Bestuurscollege kan geen specifieke antwoorden geven. Morgen, Mijnheer de Voorzitter, na de uitspraak van de rechter zullen wij meer specifiek zijn.
Ik wel zelfs een beetje verder gaan, Mijnheer de Voorzitter.
Indien de Raad er prijs opstelt zou het Bestuurscollege zelfs een memorandum aan de Raad willen sturen van de stapsgewijze ontwikkeling van deze hele affaire van 13 jaar terug. Dit zou misschien ophelderend kunnen werken maar deze inlichtingen zouden daarna door de Raad gebruikt kunnen worden indien nog nodig.
Señor Presidente, Señor Oduber ta acusa Bestuurscollege di a sinta man crusa y laga e ciudadano tuma paso.
Señor Presidente, Señor Oduber aparentemente no a lubida e costumbernan di tempo cu e tabata den Bestuurscollege.
Sintamento di man crusa no ta calidad di ningun di e miembronan di e Bestuurscollege aki y nos prestacionnan den e ultimo lunanan ta mustra cu nan por surpasa 2 of 3 bes e prestacionnan di Señor Oduber y su coleganan cu en cambio si ta conoci pa hendenan cu ta sinta man crusa y warda "de donde viene".
Señor Presidente, mi tin plena confiansa di apesar di tur loke e oposita bisa awe nos lo yega na un solucion satisfactorio.
Mi tin e conviccion cu Bestuurscollege como guardiante di propiedadnan publico a tuma e medidanan cu tabata adecuado den e caso aki.
Y nos lo sigui na interes tanto di e proyecto y na interes di otro ciudadanonan cu nos mester respeta. Nos lo sigui asina cu e proyecto di Holiday Inn lo por bin pronto aki na Aruba pasobra esey ta na interes di nos tur. Masha danki, Señor Presidente.

<u>DE HEER G.A.ODUBER</u>: Mijnheer de Voorzitter, een punt van orde.
Ik heb geen antwoord gekregen van het College ten aanzien van mijn vraag categorisch gesteld, waarom zij niet het initiatief genomen hebben in deze om de beweerde meningen ten opzichte van de betrokken burger..........

<u>DE HEER M.CROES; GEDEPUTEERDE</u>: Mijnheer de Voorzitter, ik heb in het Nederlands gezegd, dat een burger ons heeft benaderd en zekere rechten heeft laten gelden en wij hebben deze rechten ten stelligste ontkent. Dus nu ligt op hem de verplichting om zijn rechten voor de rechter, de geeigende plaats, waar te maken. Dus wij voelen geen ogenblik dat het onze verplichting is om naar de rechter te lopen in dit geval. Het initiatief in dit geval behoort aan degenen die rechten meent te hebben.

<u>DE VOORZITTER</u>: Wij zijn hiermede gekomen aan het einde van de beraadslagingen van dit agendapunt en de vergadering wordt hiermede gesloten. U wordt allemaal bedankt voor Uw aanwezigheid.

De Voorzitter sluit de vergadering om 15.00 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van . . . .

De Voorzitter,

De Sekretaris,